

# KÚPNA ZMLUVA

2018/E128/53

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/ Obec Čifáre, IČO: 00307866, zastupená: Mgr. Júliusom Czapalom - starosta obce, so sídlom Mochovská 111, 951 61 Čifáre, Slovenská republika.

ako predávajúci *ďalej len predávajúci*

a

2/ Mgr. Michal Sádovský, rod. Sádovský, nar. , trvale bytom Petín 170 3, 951 61 Čifáre, Slovenská republika.

ako kupujúci *ďalej len kupujúci*

## I.

Predávajúci je vlastníkom:

nehnutelnosti v kat. úz. Čifáre, ktorá je v právnom stave evidovaná na Okresnom úrade Nitra - katastrálny odbor ktorá je vytvorená z parcely registra „E“ parc. č. 860 vedenej v LV č. 513 na základe geometrického plánu č. 1-58/2017 ako parcela registra „C“:

*parc. č. 858/3. zastav. plocha o výmere 101 m<sup>2</sup> v podiele: 1/1*

## II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy v celosti predáva a do vlastníctva v celosti kupujúcemu prenecháva. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho v celosti kupuje a do vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

## III.

Dohodnutá kúpna cena je 366,63 € (slovom tristošesťdesiatšesť Eur a šesťdesiattri centov). Dohodnutá kúpna cena bude medzi kupujúcim a predávajúcim *vyplatená bankovým prevodom na účet obce č.: SK48 5600 0000 0022 0533 7001 do 7 dní po podpise tejto zmluvy*, čo účastníci, najmä predávajúci, svojim podpisom potvrdzuje.

## IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlásil, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné nehnuteľnosti predať.

Predávajúci taktiež potvrdzuje, že odpredaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čifáre č. 88/2017, konaného dňa 27.11.2017.

Kupujúci vyhlásil, že pozná stav kupovaných nehnuteľností.

#### VI.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra – katastrálny odbor o vklade vlastníctva.

#### VII.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bude vyhotovená v 4 vyhotoveniach pričom každá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

#### VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor запиše pre k.ú. Čifáre toto vlastnícke právo:

IV: časť A majetková podstata:

Parcela registra „C“:

parc.č. 858/3, zastav. plocha, o výmere 101 m<sup>2</sup>

časť B vlastníctvo:

Mgr. Michal Sádovský, rod. Sádovský, nar. [redacted]

6, trvale bytom

Petín 170/3, Čifáre, v podiele 1/1

časť C tarchy:

Bez zápisu.

#### IX.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Čifároch, dňa 27.12.2017

Predávajúci:

Mgr. Július Čapala – starosta



Kupujúci:

Mgr. Michal Sádovský

